

# HAPPY NORDIC LIVING OY

## КЛЮЧОВІ ОСОБИ ТА ВЛАСНИКИ

Nordevo Oy – Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy – AJL  
Koulumies Oy



---

## Вступ

Happy Nordic Living Oy (HNL) є нещодавно створеною компанією. З огляду на ранню стадію розвитку, важливо детально представити компанії-власники, що стоять за HNL, а також досягнення та професійний досвід ключових осіб, які представляють ці організації у сфері будівництва та девелопменту нерухомості.

Наведений нижче огляд описує ключових осіб, їх досвід, а також бекграунд компаній-власників, які формують основу компетенцій HNL.

---

## 1. Juuso Hietanen

**Генеральний директор, співзасновник та співвласник – Nordevo Oy**

Нерухомість | Будівництво | Модульні рішення | Стратегічне управління

### Поточна посада

CEO, співзасновник та співвласник, Nordevo Oy (06/2024– )

Голова ради директорів, Happy Nordic Living Oy

### Попередній досвід

- Генеральний директор – Lehto Group Oy (05/2021–02/2025)

Загальна відповідальність за будівництво та девелопмент із фокусом на модульне будівництво

- Керуючий директор – Vonava (Фінляндія та Санкт-Петербург) (2016–2021)

Відповідальний за житловий девелопмент у Фінляндії та Росії

- NCC (2006–2016)

Керуючий директор, генеральний директор Росія, директор з житлового девелопменту

### Освіта

M.Sc. (Будівельна інженерія), Технічний університет Гельсінкі;

Будапештський університет технологій та економіки

### Ключові компетенції

Житлове будівництво, префабрикація та модульні рішення, міжнародне управління, P&L, стратегічний розвиток

---

## 2. Samuli Shidfar

Директор з бізнесу та співзасновник – Nordevo Oy

Управління будівництвом | Комерційна нерухомість | Девелопмент

### Поточна посада

Business Director & Co-Founder, Nordevo Oy (05/2024– )

### Попередній досвід

- Директор бізнес-підрозділу / регіональний директор – Lehto Group Oy (2019–2024)
- Менеджер будівництва – Lehto Group Oy (2018)
- Керівник проєкту – Lehto Group Oy (2016–2017)
- Інженер проєкту / виконроб – SRV (2013–2016)

### Освіта

M.Sc. (Управління будівництвом та економіка), Технічний університет Тампере

### Ключові компетенції

Управління проєктами, девелопмент нерухомості, комерційне та житлове будівництво, контроль витрат, управління командами

---

## 3. Pekka Eskola

Партнер – Nordevo Oy

Дерев'яне будівництво | Девелопмент | Індустріальні проєкти

### Поточна посада

Спеціаліст з будівництва, Happy Nordic Living Oy (09/2025– )

Партнер, Nordevo Oy (04/2025– )

### Попередній досвід

- Директор з дерев'яного будівництва – Lehto Group Oy (2021–2024)
- Керівник управління проєктами / директор виробництва – Bonava (2016–2021)
- Керівник технічного департаменту – NCC (Санкт-Петербург) (2007–2016)
- Координатор проєктів – NCC (2004–2006)
- Інженер проєкту – Lemminkäinen (Росія) (2002–2004)
- Інженер з розвитку – YIT (1999–2002)

### Ключові компетенції

Дерев'яне будівництво, житловий девелопмент, індустріальне виробництво, управління проєктами, управління витратами та ризиками

---

## 4. Tarmo Mäkipaja

Архітектор (FISE PV), CEO – Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy

Якісне житло | Містобудування | Архітектура | Співзасновник HNL

### Поточна посада

CEO, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy (11/2025– )

Архітектор та партнер (2021– )

Співзасновник та член ради директорів, Happy Nordic Living Oy (06/2025– )

#### **Попередній досвід**

- Архітектор – Hannunkari & Mäkipaja (2010–2020)

#### **Освіта**

M.Sc. (Архітектура), Університет Аалто

#### **Ключові компетенції**

Складні архітектурні міські проекти, відзначена нагородами архітектура, зонування, дозвільні процеси, дерев'яне будівництво

---

## **5. Antti Koulumies**

**CEO – Terrafame Ltd | Колишній SVP UPM Timber / Forest / RaumaCell**

Стратегічне промислове управління | Лісова промисловість | Глобальні операції

#### **Поточна посада**

CEO – Terrafame Ltd (09/2025– )

Член ради директорів, Happy Nordic Living Oy

#### **Попередні ключові ролі**

- SVP Timber / Forest / RaumaCell – UPM (2021–2025)
- Голова правління – Асоціація деревообробної промисловості Фінляндії (2024–2025)
- Член правління – CEI-Bois (2023–2025)
- Член правління – Nordtreat (2023– )
- Керівні позиції – Outotec / Metso Outotec (2015–2021)
- McKinsey & Company – Senior Engagement Manager (2010–2015)

#### **Ключові компетенції**

Управління великими корпораціями, управління ланцюгом вартості деревини, лісопилна промисловість, M&A, стратегія, сталий розвиток лісів, трансформація промисловості

---

## **6. Timo Mikkonen**

**CEO – Happy Nordic Living Oy**

Східна Європа | Міжнародний бізнес | Відбудова | Лісопромислові ланцюги вартості

#### **Поточна посада**

CEO, Happy Nordic Living Oy (08/2025– )

#### **Попередній досвід**

- Директор з продажів у Східній Європі – Oras Group (2018–2023)
- Керівник країни Росія та СНД – Oras Group (2014–2018)
- Член правління та керівних груп – AEB Russia (2006–2022)
- Генеральний директор – Kuusakoski (Росія та СНД) (2002–2012)
- CFO – Sonera / ZAO Sonic Duo (Megafon Moscow) (2000–2001)
- Фінансовий та адміністративний директор – Carlsberg (1997–2000)
- Фінансовий директор – Metsä-Serla (1995–1997)

## Ключові компетенції

Східноєвропейське бізнес-середовище, міжнародний бізнес, стратегії відбудови, ланцюги вартості дерев'яного будівництва, P&L, трансформація організацій, переговори

# КОРОТКИЙ ОПИС КОМПАНІЙ-ВЛАСНИКІВ HNL

## Nordevo Oy – короткий опис (частка 50%)

Nordevo Oy – фінська будівельна та девелоперська компанія, заснована у 2024 році, яка поєднує високу якість, відповідальність і клієнтоорієнтований підхід.

Засновники компанії – досвідчені професіонали галузі, а їхній портфель проектів демонструє десятиліття практичного досвіду.

Компанія надає повний спектр послуг: від житлових і комерційних об'єктів до повного девелопменту.

Особлива сила – модульне дерев'яне будівництво та префабрикація.

Цінності: **Відкритість – Якість – Співпраця**

[www.nordevo.fi](http://www.nordevo.fi)

## Підтверджені будівельні референції – ключові фахівці Nordevo Oy

Project (деревна сировина)	Location	Size (m <sup>2</sup> )	Cost (M€)
As Oy Espoon Valtikka	Finland	3623	25
As Oy Espoon Kruunu	Finland	2644	5
Pyhäjoki, Hanhikivi Accommodation village	Finland	19141	29
Apartment hotel KIDE, Pudasjärvi	Finland	2657	35
As Oy Vantaan Maauunintie 10, 12, 19	Finland	16433	13
As Oy Espoon Nöykkiönlaakso	Finland	13406	17
As Oy Lupajantie 2, Helsinki	Finland	8296	6
As Oy Tampereen Viherportti	Finland	8284	4
As Oy Järvenpään Sinfonia	Finland	3577	6
As Oy Nurmijärven Arvokas	Finland	2456	5

As Oy Keravan Ratapiha	Finland	3465	4
As Oy Espoon Viljatulli	Finland	3237	4
As Oy Järvenpään Kvartetti	Finland	2745	6
As Oy Järvenpään Kunnari	Finland	2253	4
As Oy Sipoon Sigfrid	Finland	1824	6
As Oy Keravan Kultahattu	Finland	1937	4
As Oy Kirkkonummen Tinankartano	Finland	2656	6
As Oy Tampereen Tuohi	Finland	1902	4

Проекти / Житлове будівництво	Location	Size (m <sup>2</sup> )	Cost (M€)	Years
Magnifika	Russia	150000	350	2017-22
Skandi Klub	Russia	82500	250	2014-20
Grönä Lund	Russia	137000	220	2014-22
Öland	Russia	196500	315	2011-18
Swedish Krona	Russia	61000	124	2010-15
Hakkapeliitta Village	Russia	10300	15	2008-09
As Oy Osmankäämi	Finland	2602	16	
As Oy Virranvälke	Finland	3036	18	
As Oy Lähde	Finland	3009	18	
As Oy Liinaharja	Finland	5706	34	
As Oy Päivänkorento	Finland	3021	18	
Perkkaan pysäköini	Finland	11562	69	
As Oy Helsingin Selma	Finland	3961	24	
AS Oy Helsingin Salome	Finland	4419	27	
As Oy Espoon Päivänkehrä	Finland	3658	22	
As Oy Helsingin Plazankuja 5	Finland	3550	21	
As Oy Helsingin Tuulensuunkuja 3	Finland	3550	21	
KOy Helsingin Malminpuisto	Finland	5300	32	
KOy Helsingin Malminpuisto	Finland	5300	32	
KOy Helsingin Ormuslinna	Finland	2628	16	

Koy Kustaa Aadolfinpuisto	Finland	4133	25
Aoy Helsingin Herkules	Finland	4300	26
Koy Helsingin Dosentinrinne	Finland	3849	23
Aoy Helsingin Magnolia	Finland	1735	10
Aoy Helsingin Akaasia	Finland	2068	12
Aoy Espoon Manteli	Finland	3316	20
Aoy Espoon Pistaasi	Finland	3253	20

<b>Проекти / Промислові об'єкти</b>	<b>Location</b>	<b>Size (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cost (M€)</b>	<b>Years</b>
Stora Enso Packaging	Russia	17900	16	2003-4
Saint Gobain Isover	Russia	150000	30	2002-3
Makita Tuusula	Finland	24000	26	
Solar Foods	Finland	6500	16	
Jaakkoo-Taara	Finland	6000	6	
KOy Orakas 7	Finland	1500	4	
Rester Paimio	Finland	3000	6	

<b>Проекти / Комерційні центри</b>	<b>Location</b>	<b>Size (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cost (M€)</b>
Ülemiste Shopping Center	Estonia	50000	40
Arena Center Kaarela	Finland	5800	6
Koy Vehkalan Draivi	Finland	1300	2
Itis Cinema	Finland	10000	
Iso Omena	Finland	30000	
Iso Kristiina	Finland	50000	
HopLop	Finland	4500	

<b>Проекти</b>	<b>Location</b>	<b>Size (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cost (M€)</b>
Sanatorium and hotel	Latvia	10500	22

---

## Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy – короткий опис (частка 33%)

Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy – досвідчене фінське архітектурне бюро з понад 30-річною історією, що спеціалізується на житловому та міському плануванні.

Компанія відзначається високою якістю, точністю та системністю підходу, використовуючи BIM-процеси.

Референції включають понад 70 житлових об'єктів та численні містобудівні проекти.

[www.hmark.fi](http://www.hmark.fi)

---

### Нагороди та відзнаки (вибрані)

- Премія ARA (2004, 2018)
  - Премія Europa House (2012)
  - Премія Rakentamisen Ruusu (Троянда будівництва) (2013)
  - Виставка в Музеї фінської архітектури (2016)
  - Премія Sustainable Stone Building (2017)
  - Премії Espoo Hurraa! (2017, 2023)
  - Dezeen: Топ-50 архітектурних студій світу – відродження соціального житла (2024)
  - Архітектурні конкурси: 22 нагороди
- 

### Житлові багатоквартирні проекти

Понад 80 проектів житлових багатоквартирних будинків, включаючи комплекси з кількох будівель із десятками або сотнями квартир.

#### Вибрані референції

- HEKA Viikinmäki / Harjannetie 44 (2011–2013)  
Лауреат премії Rakentamisen Ruusu 2013; 90 квартир
- Larun Portti (Hartela) (2014–2016)  
Знаковий житловий проєкт у районі Lauttasaari; 57 квартир
- Espoon Asunnot / Magneettikatu 14 (2015–2017)  
Відзначений преміями ARA та Sustainable Stone Building; 115 квартир
- Nrep Ylismäentie 12 (2018–2021) – 404 квартири
- Viehe Block (2018–2020)  
Концепція міжпокоління житла; 214 квартир

- АТТ Postipuisto (2019–2021) — 203 квартири
- АТТ Tullivuori (2019–2021) — 156 квартир
- JM Höyhensaari & Pilvilinna (2018–2022) — 152 квартири
- YIT Pilotti & Mekaanikko (2019–2022) — 84 + 63 квартири
- Espoon Asunnot / Asuntosäätiö Suvela (2019–2022)  
Премія Espoo Hurraa 2022; 258 квартир
- NAL Gibraltarinaukio (2020–2023) — 84 квартири
- АТТ Smoltinkaari (2020–2023) — 117 квартир
- YIT Vantaan Ihastus (2021–2024) — 81 квартира
- Porvoon A-asunnot, Vaskenvalajankatu (2021–2023) — 8 000 м<sup>2</sup> (брутто)
- АТТ Virtaranta (2021–2024) — 51 квартира
- AVARA Tulistimenkatu I & II (2022–2025) — 100 квартир
- A-Kruunu Tulistimenkatu 10 (2022–2025) — 44 квартири
- JM GWS Block, Herttoniemi (2023– ) — понад 350 квартир
- Turku Student Village / Kylänkulma (2023– ) — приблизно 350 квартир
- YIT / Varte Isokaari 24–28 (2025– )  
Три житлові багатоквартирні будівлі, Lauttasaari

---

## Містобудування та зонування (вибрані проєкти)

Понад 20 проєктів у сфері зонування та містобудування — від генеральних планів до змін зонування окремих кварталів.

### Вибрані референції

- Lahti Ankkuri (1990–2000) — переможець конкурсу; частковий генеральний план
- Vuosaari Centre (1996) — концепція / дослідження генерального плану
- Aurinkolahti (2002–2003) — будівельні рекомендації та колористична схема
- Jokela Brick Factory (2004) — новий генеральний план території
- Kutomotie / Elisa Block (2006–2007; 2011–2013) — 34 500 м<sup>2</sup>, реалізовано
- Mäkitorpanpolku, Oulunkylä (2008–2009) — детальний план, реалізовано
- Tiistinniitty, Espoo (2008–2015) — план затверджено; будівництво завершено
- Kerava Centre (2008; 2010) — Eerontie & Veturipuisto
- Hamina Seurahuone (2011–2012) — переможець конкурсу; детальний план, реалізовано
- Jyväskylä Haukkaranta (2014–2015) — детальний план затверджено

- HUS Luuvaniemi (2014–2015) – ущільнююча забудова, реалізовано
  - Pasila Rail Yard Blocks (2015–2016) – плани затверджено
  - Käslynhaltijantie (2015–2016)
  - Porvoo Kevätkumpu (2016–2024) – зміна зонування, триває
  - Porvoo Aleksanterinkatu (2018–2025) – план затверджено; будівництво триває
  - Isokaari 24–28 (2019–2023) – зміна зонування, завершено
  - Lohiranta, Pyhätunturi (2022–2023) – детальний план прибережної території, завершено
  - Merihiekka, Vuosaari Parish (2023) – на стадії затвердження
  - Turku Student Village Renewal (2023– ) – приблизно 100 000 м<sup>2</sup> (загальна площа)
- 

## Інтерпретація для інвесторів та донорів

Наведені вище референції демонструють повний спектр компетенцій у:

- Проєктуванні та реалізації масштабних житлових портфелів
- Реалізації концепцій соціального та доступного житла з високою функціональною якістю
- Управлінні процесами зонування, отримання дозволів та взаємодії зі стейкхолдерами у складних міських середовищах
- Застосуванні системних BIM-процесів, що підтримують реалізацію будівництва

Цей досвід створює сильну професійну основу для діяльності Happy Nordic Living Oy у відбудові України, особливо у випадках, коли масштабовані житлові рішення потребують високоякісних, повторюваних проєктних систем, орієнтованого на громаду планування та надійної дозвільної документації.